

COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLÌ

BOLLO

N. 4843/1979 prot.

Bolletta N. 110/1979

PRATICA EDILIZIA N. 227

ANNO 1978

DECRETO DI ABITABILITÀ

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vista la domanda presentata dal SXX [REDACTED]

allo scopo di ottenere il rilascio del decreto di abitabilità dell'edificio posto in Viale Carducci
(Mappale N. 5 - 1002 Foglio N. 31 Civico N. 264) da servire
ad uso COLONIA MARINA ESTIVA -

Accertato che i lavori vennero autorizzati con licenza edilizia n. 227 del 14 Novembre 1978
Esaminato il verbale dell'ispezione tecnica in data 1° Agosto 1979 con parere favorevole
Esaminato il verbale dell'ispezione sanitaria in data 7 Agosto 1979 con parere favorevole
Considerato che l'edificio di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle Leggi Sanitarie
vigenti approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265 (art. 221);

Vista la ricevuta n. 472 del 20 Giugno 1979 quale tassa di concessione governativa;

Visto il nulla osta d'uso rilasciato dal Comando VV. FF. di Forlì in data _____

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente vistata
per ricevuta dall'Ufficio del Genio Civile di _____ in data _____

A U T O R I Z Z A

che l'edificio sia adibito all'uso di COLONIA MARINA ESTIVA -che il medesimo è abitabile ed agibile dal giorno 7 Agosto 1979 -I lavori di SOPRAELEVAZIONE del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il giorno 2 Gennaio 1979 -e furono ultimati il giorno 2 Giugno 1979 -

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

PIANI	Vani utili abitabili N.	Vani utili agibili N.	Vani accessori agibili N.
Interrato	---	---	---
Piano terra	---	---	---
Primo piano	---	1 (uno)	5 (cinque)
Secondo piano	---	---	---
Terzo piano	---	---	---
Quarto piano	---	---	---
Quinto piano	---	---	---
Sottotetto	---	---	---
TOTALE N.	---	1 (uno)	5 (cinque)

Li. 22 Settembre 1979



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLÌ

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. **227/1978**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da:



CODICE FISCALE

80006540407

registrata al Prot. Gen. n. **4561/977**

tendente ad ottenere la concessione

edilizia per eseguire in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al Foglio **31**

Mappali **5 - 1002**

i lavori di: **SOPRAELEVAZIONE PAR-**
ZIALE DEL PIANO TERRA PER RICAVARE UNA NUOVA CAMERA
TA E SERVIZI IGIENICI AL FABBRICATO USO COLONIA SI-
TO IN VIALE CARDUCCI N° 264.

in conformità al progetto allegato alla domanda stessa redatto da **Geom.**

MORANDI Sergio -

CODICE FISCALE

MRN SRG 30S25 H199C

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto che la Commissione Edilizia ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** nella se-
duta del **19 Maggio 1978**;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, sostituito dall'art.
10 della Legge 6 Agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha
assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'inci-
denza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante **versamento di**
£.695.020 con bollette n°1991 del 9/11/1978;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo
della costruzione (art. 6) mediante **versamento di £.212.463 con**
bollette n°1992 del 9/11/1978, pari al 50%.

XXXXXXX
a. Signor



di eseguire i lavori in conformità del suddetto progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

1) la presente concessione viene rilasciata nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda o quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

2) chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti (salvo quanto disposto al successivo n. 4) e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

3) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

4) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

5) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

6) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori;

7) dovranno essere denunciati tempestivamente all'Amministrazione Comunale le date di inizio e di ultimazione dei lavori;

8) ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Igiene e degli Art. 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'Abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza della ditta interessata;

9) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato

corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

10) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;

11) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della presente concessione;

12) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

13) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione, se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente;

14) il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del Regolamento Edilizio vigente, delle Leggi e Regolamenti in materia di Edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia;

15) è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

16) in applicazione della legge 30 Aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M., 10 Marzo 1977 pubblicati nella Gazzetta Ufficiale, supplemento ordinario, n. 36 del 6 Febbraio 1978, dovrà essere depositato in Comune:

- il progetto dell'isolamento termico prima dell'inizio dei lavori;
- il progetto dell'impianto di riscaldamento prima dell'inizio dei lavori relativi all'impianto.

17) Preserizioni speciali: _____

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro il **13 Novembre 1979** pena la decadenza ed ultimati entro il **13 Novembre 1981**; qualora gli stessi non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata, ai sensi del quinto comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Fanno parte della presente concessione un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li **14 Novembre 1978**



IL SINDACO

AV/98-

Io sottoscritto _____
presente concessione _____
di Forlì _____ consegnandola in mani di _____

che ha firmato in calce per ricevuta.

Cesenatico, li **14-11-1978**

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Primo...

204/78
19.3.78

COMUNE DI CESENATICO	
PROTOCOLLO GENERALE	
008219	29 DIC. 78
Car. 10	Cl. 1 Fas. 2

Te

MOD. 1

all'Ufficio Tecnico del Comune di Cesenatico
Sezione Urbanistica

Informo codesto Ufficio:

- 1) che il giorno 8-1-1979 verranno iniziati i lavori di ^{sopraelevazione parziale} ~~costruzione - ampliamento~~ ~~sopralzo~~ sistemazione del fabbricato posto ~~da verificarsi~~ sul lotto di terreno edificabile distinto al locale catasto al Fg. n. 31 mapp. n. 5 - 1002 di mq. sito in Via le Carducci, 264 di cui alla licenza edilizia n. 227/1978 prot. n. [redacted] rilasciata in data 14 novembre 1978 alla ditta [redacted] residente in via [redacted]

Prego pertanto disporre per la presente visita di controllo:

~~punti fissi di linea e di livello~~ ~~picchettamento~~ - inizio lavori.

- 2) che la ditta costruttrice è l'Impresa [redacted] domiciliata in Via [redacted] il cui legale rappresentante è il Sig. [redacted] residente in Via [redacted]
- 3) che il Direttore dei Lavori è il Sig. [redacted] residente in Via [redacted] che con me si sottoscrivono.

Il Proprietario

[Signature]

l'Impresa Costruttrice

(timbro)

Il Direttore dei Lavori

(timbro)

[Signature]



Cesenatico, li _____

N. B. La presente denuncia ha carattere obbligatorio ai sensi dell'articolo 33 del vigente regolamento edilizio.

Referto del tecnico incaricato del sopralluogo:

20/3/79 inviato come ne prof. [redacted] [Signature]

PROVVEDIMENTI

MOD. 5

Comune di Cesenatico PROTOCOLLO GENERALE
- 2 LUG. 1979
ARRIVO

Dot.
4839
10-9-79

all' Ufficio Tecnico del Comune di Cesenatico
Sezione Urbanistica

Informo codesto Ufficio:

1) che i lavori di costruzione - ampliamento - sopralzo - sistemazione in genere del fabbricato posto
- da erigersi sul lotto di terreno edificabile distinto al locale catasto al Fg. n. 31
mapp. n. 5 - 1002 di mq. 51,60 sito in Viale Carducci, 264
di cui alla licenza edilizia n. 227/1978 prat n. _____ rilasciata
in data 14 novembre 1978 alla ditta C.I.F. - Forlì
residente in via Solferino, 21 sono terminati in data 2 giugno 1979
per cui si chiede la visita di controllo.

2) che la ditta costruttrice è l'Impresa _____

domiciliata in Via _____

il cui legale rappresentante è il Sig. _____

residente in Via _____

3) che il Direttore dei Lavori è il Sig. _____

residente in Via _____

che con me si sono _____

Il Proprietario

Piaveccina Cesare



Impresa Costruttrice

(timbro) _____

Il Direttore dei Lavori

(timbro)

Spiro Morandi



Cesenatico, li 16 - 6 - 79

N. B. La presente domanda ha carattere obbligatorio ai sensi dell'articolo 33 del vigente regolamento edilizio.

Referto del tecnico incaricato del sopralluogo :

PROVVEDIMENTI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTI
ALLE DISPOSIZIONI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
DEL SOGGIORNO DI VACANZA " [REDACTED] " V.LE
CARDUCCI 264 CESENATICO - DI PROPRIETA' DELLA
S.R.L. [REDACTED] E " [REDACTED] LEGALMENTE RAPPRESENTATA

DALLA PROF. SA [REDACTED]

COMUNE DI CESENATICO
COMMISSIONE COMUNALE DI EDILIZIA E ORNATO

VISTO: il presente progetto e quello esaminato con parere FAVOREVOLE dalla Commissione intestata nella seduta del 19 MAG. 1978

IL COMMISSARIO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL TECNICO

Sergio Morandi



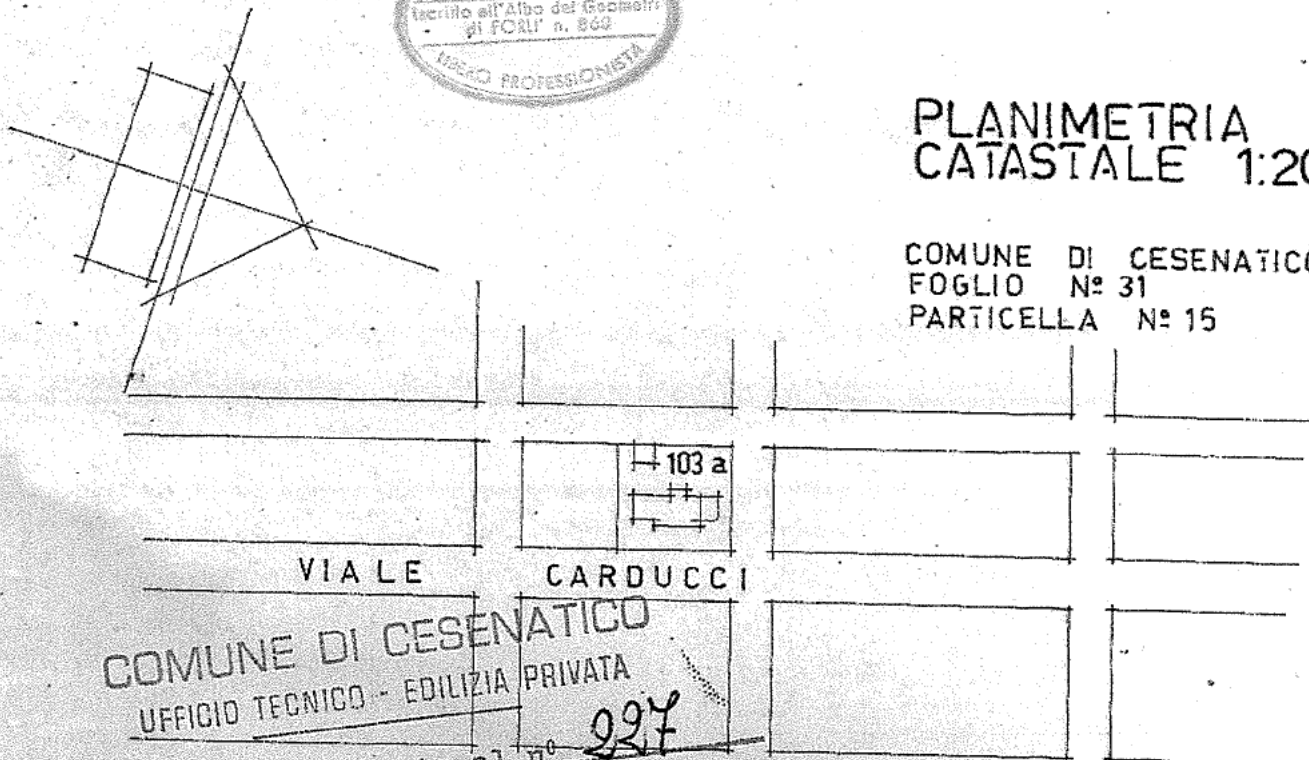
MORANDI SERGIO

47100 FORLÌ - VIA G. REGNOLI, 14 TEL. 32470
GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA
ISCRITTO AL COLLEGIO DI FORLÌ
AL N. 860

codice fiscale MRN SRG 30525 H1990
partita IVA 006 667 904 07
nato a Ravenna il 25-11-1930

PLANIMETRIA
CATASTALE 1:2000

COMUNE DI CESENATICO
FOGLIO N° 31
PARTICELLA N° 15



Concessione registrata al n° 227
in data 14-11-978
Autorizzazione di variante prot. n. 227
in data 14-11-978

cesenatico



MARE

ADRIATICO

L'UFFICIALE CAMBIO
Dott. Sergio Morandi

N. del registro 22
(Anno 1952)

N. 45

MUNICIPIO DI CESENATICO

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

Premesse le opportune verifiche e contestazioni,
sulla base di quanto dispongono i Regolamenti comunali
di Edilizia e d'Igiene

^{nuova colonia} SI DICHIARA
che la casa di piani 2 e vani 17 più 1/2
costruita dal ~~la~~ Società Immobiliare a r.l. "Sole e Salute"
di FORLÌ in via Barbucini n. 11
per ogni effetto di legge, è abitabile dal giorno
1° Luglio 1954

I lavori sono stati iniziati nel mese di Marzo 1952
e terminati nel mese di Febbraio 1954

Cesenatico, 12.8.54

L'Ufficiale Sanitario

Il Capo dell'Ufficio Tecnico

Viso: IL SINDACO

P.R. 22/1952